

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Le Mont-sur-Lausanne & Zurich, 30.09.2020

PROCIMMO SWISS COMMERCIAL FUND : TRANSFORMATION DU FONDS CONTRACTUEL EN SICAV

Une transformation du fonds immobilier « Procimmo Swiss Commercial Fund » (symbole boursier : PSCF) en compartiment investisseurs d'une nouvelle SICAV est prévue pour la fin 2020, sous réserve de l'approbation de la FINMA.

Dès qu'elle sera créée et inscrite au Registre du Commerce, et sous réserve de l'autorisation de la FINMA, la SICAV portera le nom « Procimmo Real Estate SICAV » avec comme compartiment investisseur, le compartiment « Swiss Commercial Fund » (nom complet : «Procimmo Real Estate SICAV – Swiss Commercial Fund») (toujours PSCF).

Cette transformation en SICAV n'entraînera pas de coûts pour les investisseurs.

FidFund Management SA continuera d'agir en tant que Direction de fonds et Procimmo SA en tant que gestionnaire. La société d'audit restera également la même avec KPMG, Genève.

Cette transformation permettra au fonds de franchir une nouvelle étape en matière d'efficience de gestion. Avec Procimmo SA qui continuera d'agir comme gestionnaire de la SICAV, Alexandre Monney restera le « Fund Manager » en charge du fonds.

Un conseil d'administration doté d'une grande expertise et expérience

Avec ce changement de forme juridique en SICAV, le fonds pourra aussi gagner en indépendance dans la mesure où il sera organisé sous forme corporative et disposera d'un Conseil d'administration de premier ordre.

Dès la constitution de la SICAV, qui aura lieu après l'autorisation de la FINMA, le Conseil d'Administration sera composé de Hans Rudolf Hauri (président), Stefan Fahrländer (vice-président) et Erin Wood Bergeretto (membre). Les administrateurs bénéficient d'expériences académiques et pratiques reconnues dans l'immobilier Suisse en général mais aussi plus particulièrement dans l'immobilier artisanal et industriel, niche sur laquelle opère le fonds.

Hans Rudolf Hauri a été CEO de RUAG Real Estate AG pendant de nombreuses années, Stefan Fahrländer est associé fondateur et CEO de la société de conseil Fahrländer Partner Raumentwicklung, spécialisée dans le développement spatial, l'analyse des données statistiques et l'informatique commerciale, et Erin Wood Bergeretto dispose d'une longue expérience du droit immobilier et est associée dans un cabinet d'avocats spécialisé dans l'immobilier.

Par ailleurs, ce changement de structure offrira la possibilité aux investisseurs de participer à la vie sociale de la SICAV en disposant notamment en sus par rapport à la structure actuelle de droits sociaux lors des assemblées générales.

La fortune brute totale se monte actuellement à plus de CHF 1 milliard. Le fonds investit principalement dans l'immobilier commercial, notamment dans des immeubles accueillant des entreprises artisanales et industrielles et en dehors des centres urbains mais dans des régions économiquement dynamiques. La philosophie d'investissement se concentre toujours sur des lieux facilement accessibles, proches des autoroutes et sur des immeubles avec un fort potentiel de plus-value.

Contact

Patrick Djizmedjian
Head Communications and Investor Relations

PROCIMMO SA
Löwenstrasse 20
CH-8001 Zurich

T: +41 (0)43 817 70 43
M: +41 (0)79 642 88 60
pdj@procimmo.ch
www.procimmo.ch

Procimmo Swiss Commercial Fund

Le Procimmo Swiss Commercial Fund (ISIN: CH0033624211) est un fonds de placement de droit suisse au sens de la loi fédérale du 23 juin 2006 sur les placements collectifs de capitaux (LPCC), de la catégorie « fonds immobilier » et côté à la bourse SIX Swiss Exchange à Zürich. Il a été autorisé par la Commission fédérale des banques (aujourd'hui FINMA) le 14 août 2007. Le fonds investit principalement dans des objets commerciaux, à savoir des bâtiments pour l'industrie et l'artisanat, ainsi que dans des halles industrielles modulables en Suisse. Des exemplaires du prospectus et du contrat de fonds sont disponibles gratuitement auprès de la direction de fonds FidFund Management SA à Nyon, ainsi qu'auprès de la banque dépositaire, la Banque Cantonale Vaudoise à Lausanne. Des informations complémentaires sont disponibles sur le site www.procimmo1.ch

Procimmo SA

Procimmo SA est un gestionnaire de placements collectifs de capitaux autorisé par la FINMA. La société a été fondée en 2007 et est spécialisée dans la création et la gestion de fonds de placement de la catégorie « fonds immobiliers » en Suisse. Elle s'adresse à des investisseurs institutionnels et privés qui recherchent un rendement régulier et hors normes, grâce notamment à une fiscalité attractive. Procimmo SA gère six fonds de placement : Le Procimmo Swiss Commercial Fund (PSCF, ISIN N°: CH0033624211), le Procimmo Swiss Commercial Fund II (PSCF 2, ISIN N°: CH023539857), le fonds Immobilier - CH pour Institutionnels 56j (ISIN N°: CH0102905822), le Procimmo Swiss Commercial Fund 56 (ISIN N°: 0295579269), le Polymen Fonds Immobilier (ISIN N°: CH0107006550) et le fonds Streetbox Real Estate Fund (ISIN N°: CH0037237630). La fortune brute gérée s'élève à environ CHF 3.2 milliard. La société emploie au total plus de 50 collaborateurs à son siège au Mont-sur-Lausanne, dans sa succursale à Zurich et dans les bureaux à Genève. Informations complémentaires : www.procimmo.ch